

築浅一戸建賃貸住宅

Outline

- 物件：プライムアセット桜丘 3号棟
- 住所：東京都世田谷区桜丘1-2-12
- 交通：小田急線 千歳船橋駅 徒歩12分

- 構造：木造 2階建て
- 竣工：2021年3月
- 入居：10月初旬入居可
- 礼金：1ヶ月
- 更新：新賃料の1ヶ月分
- 駐車：有
- 仲介手数料：1ヶ月(別途消費税・保証会社必須。
(総賃料等の50%・更新1年毎に1万円。))
- 状況：空室
- 敷金：2ヶ月
- 管理：—
- ・(24時間緊急対応)加入必須。(16,500円(税込)/2年毎)
- ・火災保険加入必須。(26,000円・2年毎)
- ・退去時にハウスクリーニング費用(99,000円(税込))がかかります。
- ・退去時にエアコンクリーニング費用(11,000円(税込))がかかります。
- ・1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分が発生します。
- ・町内会費・自治会費は各自支払い。
- ・鍵交換費用(23,100円税込)

Equipment

- システムキッチン(3口ガス)
- 追い焚き
- 宅配ボックス
- TVモニターホン
- エアコン1基(LDK)
- シャンプードレッサー
- フローリング
- ウォシュレット
- シャッター雨戸
- 床下収納
- 室内物干し
- 食洗機

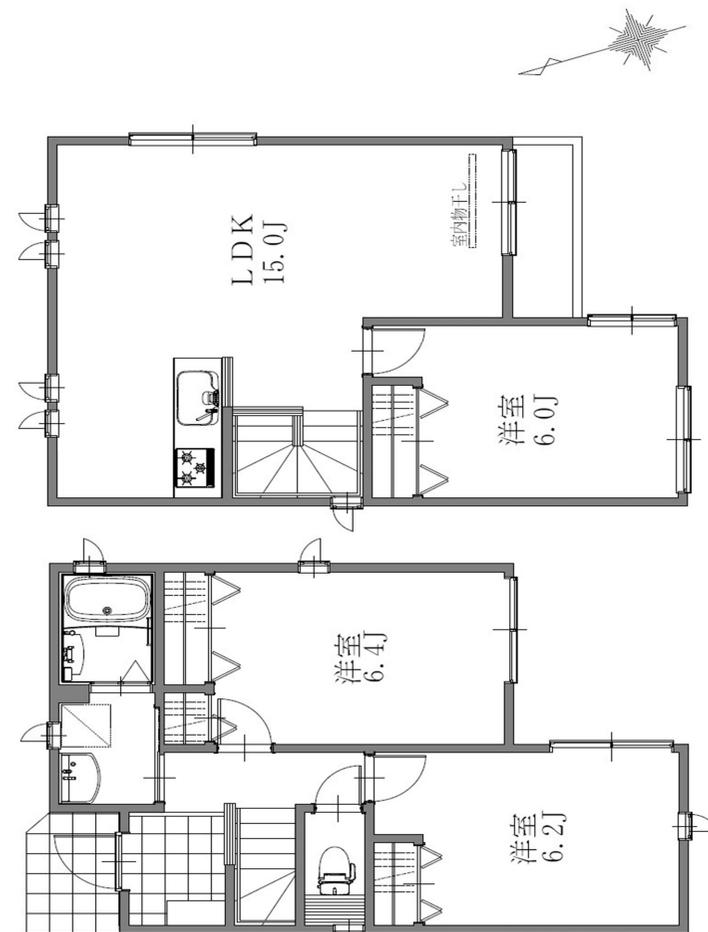
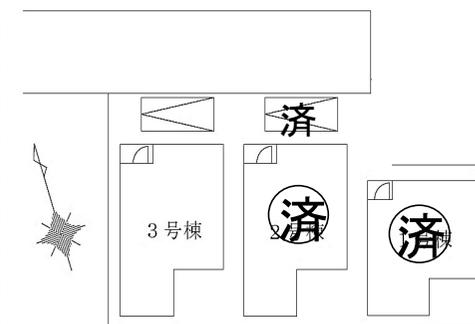
Recommended points

- ペット飼育可
- マイホーム感覚で住める
- 上下階の音を気にせず生活が可能



ペット飼育可
 小型犬・中型犬・猫 / 計2匹まで
 ペット飼育の場合は敷金3ヶ月
 1ヶ月分償却

※図面と現況が異なる場合は現況有姿とします。



3号棟
 3LDK(75.35㎡)
 賃料245,000円

HINOKIYA 株式会社 ヒノキヤグループ レスコハウスカンパニー

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館23階

国土交通大臣(1)第10420号

TEL:050-1702-1931

FAX:050-3730-9484

www.primeasset.jp



取引態様	代理
借主負担	100%
客付	100%